



**NEMTI KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**1/2016. sz.
jegyzőkönyve**

a 2016. január 14-én megtartott rendkívüli üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Nemti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 14-én megtartott üléséről.

Az ülés helye: Nemti Községháza, Nemti, Kossuth út 28.

Jelen vannak:

Szék Istvánné polgármester
Feketéné Danyi Andrea Csilla alpolgármester
Vass Józsefné képviselő
Ivány Gyula Zoltánné képviselő
Schveiczer Krisztián képviselő

Beke Andrea jegyző
Radics Judit jegyzőkönyvvezető

Szék Istvánné polgármester:

Az ülést **megnyitotta**, megállapította, hogy a képviselő-testület **határozatképes, 5 fő** képviselő jelen van.

A polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére:

Napirendi javaslat:

1. Versenyeztetés útján történő ingatlan hasznosítása - döntés (637, 643, 644, 645, 646, 647,648 hrsz.)

Előterjesztő: Szék Istvánné polgármester

- versenytárgyalási ad-hoc bizottság létrehozása,
- ad-hoc bizottság döntési javaslata
- zárt ülés keretében döntés

A napirendi pontot a képviselő-testület **5 igen** szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Versenyeztetés útján történő ingatlan hasznosítása - döntés (637, 643, 644, 645, 646, 647,648 hrsz.)

Előterjesztő: Szék Istvánné polgármester

- versenytárgyalási ad-hoc bizottság létrehozása,
- ad-hoc bizottság döntési javaslata
- zárt ülés keretében döntés

Szék Istvánné polgármester:

Előadta, hogy a testületi ülés meghívójában ez a napirendi pont zárt ülésnek szerepel. Javasolta, hogy az ad-hoc bizottság létrehozását és a bizottság javaslatáról a döntést nyílt ülés keretében tárgyalja a testület.

Beke Andrea jegyző:

Ismertette a jelen levőkkel, hogy az önkormányzati tulajdonú földterületek versenyeztetés útján történő ingatlan hasznosítására a felhívás nyílt versenyeztetésként került kiírásra. A benyújtott ajánlatok bontása és az ajánlatokról a javaslat tárgyalása zárt ülés keretében került bele a felhívásba.

Ivány Gyula Zoltánné képviselő:

Véleménye szerint az ajánlattevők pályázatai üzleti titoknak minősül.

Szél Istvánné polgármester:

Indítványozta, hogy a versenyeztetés útján történő ingatlan hasznosításával kapcsolatos napirendi pontot nyílt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület.

A képviselő-testület a napirendi pont nyílt tárgyalásával kapcsolatosan **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2016. (I.14.) számú határozata**

Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy határozott**, hogy az önkormányzati tulajdonú, 637, 643, 644, 645, 646, 647, 648 hrsz-ú ingatlanok versenyeztetés útján történő hasznosításával kapcsolatos versenytárgyalási ad-hoc bizottság létrehozását és a bizottság javaslatáról a döntést **nyílt ülés keretében tárgyalja**.

Határidő: 2016. január 14.

Felelős: Szél Istvánné polgármester

Szél Istvánné polgármester:

Kijelölte a versenytárgyalási ad-hoc bizottság tagjait.

A versenytárgyalási ad-hoc bizottság tagjai: Feketé Danyi Andrea Csilla alpolgármester, Vass Józsefné képviselő, Ládecki Anita köztisztviselő.

15:45 órakor a polgármester szüneteltette a képviselő-testületi ülést, míg a versenytárgyalási bizottság ülészik.

16:05 órakor a polgármester az ülést újból megnyitotta.

Ládecki Anita köztisztviselő:

Tájékoztatta a testület tagjait, hogy a versenytárgyalási bizottság az 1-es és 2-es számú borítékokat bontotta ki. A 3-as és 4-es számú borítékokat nem bontották ki, mert megkülönböztető jelzéseket találtak a borítékok bal felső sarkában.

Beke Andrea jegyző:

Előadta, hogy a két jelzés, ami a bal felső sarokban egy „G” és Egy „C” betű, nem akadályozza a borítékok felnyitását, mivel nem szolgálnak azonosításhoz megjelölést.

Feketé Danyi Andrea Csilla alpolgármester:

Elmondta, hogy ha kinyitják a jelzett borítékot, akkor az lesz a baj, ha nem nyitják ki, akkor az lesz a probléma.

16:10 órakor a polgármester ismételten szüneteltette a képviselő-testületi ülést, míg a versenytárgyalási bizottság ülészik.

16:35 órakor a polgármester az ülést újból megnyitotta.

Szell Istvánné polgármester:

Kérte Ládecki Anitát, a bizottság tagját, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság javaslatáról a versenytárgyalási felhívással kapcsolatosan.

Ládecki Anita köztisztviselő:

Előadta a képviselőknek, hogy az ad-hoc bizottság a beérkezett 4 darab pályázatot megvizsgálta. A borítékok sértetlenek voltak és a kiírt határidőre beérkeztek. A 3. és 4. borítékon megkülönböztető jelzést találtak, de ezeket a pályázatokat is megvizsgálták.

A bizottság a benyújtott pályázatokat javasolta érvénytelennek nyilvánítani, mert véleménye szerint egyik pályázat sem felelt meg a pályázati felhívásban szereplő kiírásnak.

A versenytárgyalási ad-hoc bizottság javasolta a képviselő-testületnek hogy a - „Nemti Község Önkormányzat 1/1 önkormányzati tulajdonú, összesen 14.561m² területű, Nemti 637, 643, 644, 645, 646, 647, 648 hrsz-ú ingatlanok bérbe adása mezőgazdasági hasznosításra” kiírt felhívást - nyilvánítsa eredménytelennek.

A versenytárgyalási ad-hoc bizottság ülés jegyzőkönyve a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéhez csatolva.

Beke Andrea jegyző:

Elmondta, hogy a benyújtott pályázatokban nem szerződéstervezeteket csatoltak, csak üres nyomtatványokat.

Feketéné Danyi Andrea Csilla alpolgármester:

Véleménye szerint egyik pályázat sem felel meg a pályázati kiírásnak.

Szell Istvánné polgármester:

Szavazásra szólította a képviselőket a bizottság javaslatáról, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására kiírt felhívásra benyújtott pályázatok érvénytelenek.

A képviselő-testület a versenyeztetés útján történő ingatlan hasznosítására kiírt felhívással kapcsolatosan **5 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2016. (I.14.) számú határozata**

Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testülete **megismerte**, a versenytárgyalási ad-hoc bizottság javaslatát és azzal egyetértve úgy dönt, hogy az 1/1 önkormányzati tulajdonú, 637, 643, 644, 645, 646, 647, 648 hrsz-ú ingatlanok versenyeztetés útján történő hasznosításával kapcsolatos felhívásra benyújtott pályázatokat **eredménytelennek nyilvánítja**.

Határidő: 2016. január 14.

Felelős: Szell Istvánné polgármester

Szék Istvánné polgármester:

Kérdezte, hogy megadja a szót a testület Morvai Gézának?

A képviselő-testület a polgármester kérdésére **1 igen** szavazattal és **4 nem** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016. (I.14.) számú határozata**

Nemti Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a napirendhez való hozzászóláshoz a hallgatóság részéről, **Morvai Gézának nem adja meg a szót.**

Határidő: 2016. január 14.
Felelős: Szék Istvánné polgármester

Több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester az ülést 16:50 órakor bezárta.

Kmf.

Szék Istvánné
polgármester

Beke Andrea
jegyző